

BÉTHANIE GRENOBLE

LE PROJET

Un mode d'habitat qui met en œuvre une véritable écologie intégrale : prendre soin des personnes et de l'environnement.

La maison

> 10 rue George Sand à Grenoble, sur un terrain de 982 m².

> 15 logements du T1 au T5 : orientés Sud-Nord avec une vue dégagée sur les montagnes. 4 appartements sont réservés à l'association « Le Habert ».

> rez-de-chaussée dédié au collectif, ouvert sur le quartier : salle commune, bureau, oratoire, chambre d'amis, garage à vélos, atelier...

Un bâtiment écologique

> Dans sa conception : appartements traversants, systèmes de construction évolutifs, performances énergétiques ambitieuses...

> Dans sa réalisation : nous souhaitons utiliser des matériaux biosourcés et passer par des filières locales.

> Dans son fonctionnement : pas d'utilisation d'énergies fossiles, chauffage urbain, panneaux solaires, système de récupération des eaux de pluie.

HABITAT PARTICIPATIF

- > chrétien
- > solidaire
- > écologique
- > intergénérationnel

Notre vision

Nous souhaitons co-construire un habitat :

- **participatif** : espaces partagés, gestion commune de l'organisation, ouverture sur le quartier...
- **chrétien** : prière commune, partage de la Parole et de l'Eucharistie.
- **solidaire** : mixité sociale, hébergement de personnes en précarité en partenariat avec l'association « Le Habert ».
- **écologique** : écoconstruction du bâtiment, mise en commun de moyens.
- **intergénérationnel** : liens durables d'entraide, nouvelles solidarités.



Le lieu

L'éco-quartier Flaubert

- > **Localisation idéale, favorisant les modes de déplacements doux** : à proximité de plusieurs transports en commun, dont le tram A, et de la vélo route 2 reliant la presqu'île à Saint-Martin-d'Hères.
- > **Nombreux établissements scolaires publics et privés à proximité**, de la maternelle au lycée, facilitant la vie des familles.
- > **Quartier vivant et dynamique** : nombreuses structures culturelles, sportives, solidaires, publiques ou associatives sur le secteur.



Dimensions juridiques et financières

- > **10 logements en accession à la propriété ou en location.**
- > **Projet porté par une SCIA (Société Civile Immobilière d'Attribution)** afin d'attribuer les parts sociales à des lots identifiés.

La SCIA est éligible au prêt bancaire et au Prêt à taux Zéro (PTZ).

- > **Co-construction avec un bailleur social qui porte l'opération immobilière.**



Nous cherchons :

- > **de nouveaux habitants** : familles, couples, célibataires, de moins de 60 ans.
- > **des compétences bénévoles** : communication, construction, finance, recherche de fonds.
- > **des investisseurs** : pour financer les logements qui seront loués.

CONTACT :

BETHANIE@DIOCESE-GRENOBLE-VIENNE.FR